



Menetlusosalised

03.07.2024 nr 5-2/3749-1

### Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [26.06.2024 korraldusega nr 2-3/739](#) algatati Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 31,7 ha hõlmab Kuressaare linnas Kaevu tn 18 (katastritunnus 34901:014:0554, üldkasutatav maa 100%) ja Kaevu tn 20 (katastritunnus 34901:014:0415, ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 50%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on tervisepargi ehitiste planeerimine.

Detailplaneering algatati vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) §125 lg 1 p-le 1, mille kohaselt on linnades detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, lisaks PlanS § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul ning PlanS § 140 lg-le 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering (osal planeeringualast kehtib Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneering ja vähesel määral osaliselt kehtiv Marientali tee 1 ja 1a detailplaneering).

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Liina Järveotsaga allpool toodud kontaktidel tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308, digitaalselt Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee